

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1119/TB-CCTHADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 24 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24452/CT-TĐG ngày 08/4/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1255/TB-ĐG ngày 26/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

b) Tài sản đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa 322, tờ bản đồ số 21, tọa lạc ấp Hưng Nhơn, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre có giá thẩm định là 1.827.612.272đ (Một tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm mười hai ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng). Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm: diện tích 5.501,2m<sup>2</sup> có giá thẩm định là 1.669.944.272đ (Một tỷ sáu trăm sáu mươi chín triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng).

- Đất ở nông thôn: diện tích 300m<sup>2</sup> có giá thẩm định là 157.668.000đ (Một trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

2. Cây trồng trên đất, có giá thẩm định là 107.580.000đ, cụ thể:

- Dừa 15 năm tuổi: 45 cây, giá 74.250.000đ.

- Dừa 5 năm tuổi: 8 cây, giá 8.800.000đ.

- Dừa 3 năm tuổi: 2 cây, giá 1.100.000đ

- Dừa mới trồng: 5 cây, giá 330.000đ.
- Bưởi da xanh 4 năm tuổi: 9 cây, giá 14.355.000đ.
- Mít 4 năm tuổi: 18 cây, giá 5.148.000đ.
- Mít 2 năm tuổi: 3 cây, giá 429.000đ.
- Vú sữa (20 – 25 năm tuổi), giá 2.288.000đ.
- Chuối: 16 bụi, giá 880.000đ.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá đề thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 30/8/2024 đến 17 giờ ngày 30/9/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: Tại ấp Hưng Nhơn, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nơi có tài sản).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 30/8/2024 đến 17 giờ ngày 30/9/2024** (trong giờ làm việc); địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Số tiền **1.799.728.813đ** (Một tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn tám trăm mười ba đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 30/9, 01, 02/10/2024** (trong giờ làm việc). Tiền đặt trước: **359.000.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ, ngày 03/10/2024** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người

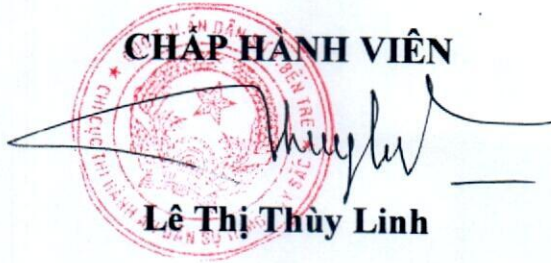
trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 02753.823.667.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Khánh Trung A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thị Thùy Linh**

